

**Miguel V.** - Né le 25/04/1978  
**27400 Louviers**  
**24 ans d'expérience**  
**Réf : 1005272159**



## **Directeur d'exploitation | gestion de projets tce | leadership | développement commercial**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans le Bâtiment.

### **Expériences professionnelles**

---

#### **03/2020 - 04/2024 :**

Directeur d'Exploitation chez Ecm

Opérations de GO et TCE en neuf et réhabilitation (bâtiments collectifs-tertiaires) - CA 88M€ - 130 salariés

Augmentation de 15% du chiffre d'affaires en définissant la stratégie commerciale

Prospection et développement de nouveaux clients : taux de transformation >30%  
(versus 20% en 2019)

Supervision des équipes travaux et études

Gestion de budgets clients jusqu'à 40M€, en neuf et réhabilitation TCE

Réduction de 10% des coûts par le suivi des indicateurs

Amélioration de 20% de l'efficacité opérationnelle par la veille technique

#### **2019 à ce jour :**

Consultant chez Urban Conseil Développement

Activité de conseil, management de transition

Amélioration des performances financières des projets de MOA par la gestion efficace  
des processus.

Supervision de projets MOEX, assurant la conformité et les délais.

Réalisation de dossiers DCE et CCTP, assurant la cohérence des spécifications  
techniques.

Développement commercial accru pour les PME du BTP grâce à un soutien stratégique

#### **01/2016 - 02/2019 :**

Directeur d'Exploitation-DGA chez Societe Pour L'habitat

Opérations neuves de GO et TCE - CA 37M€ - 90 salariés

Coordination des études (structure & thermique)

Management et gestion d'opérations de 3 à 20 M€, encadrement d'une équipe de 6 conducteurs de travaux

Augmentation de la productivité de 20% par l'implémentation d'outils de gestion modernes.

Amélioration de l'efficacité de l'équipe de 25% en mettant en oeuvre une nouvelle méthodologie de projet.

Augmentation de la satisfaction client de 20% grâce à une meilleure gestion des projets.

Représenter et défendre les intérêts de la société dans les différentes organisations publiques ou fédérations  
leaders qui travaillent ou influencent la réglementation du bâtiment et les fournisseurs

#### **2011 - 2015 :**

Directeur Travaux chez Groupe Fousse

Constructeur, promoteur et fabricant de menuiserie, charpente, ossature bois - CA 95M€ 400 salariés - 3 usines

Responsable de l'usine WOODWAL et des deux sociétés de construction.

Développement du centre de travaux techniques (ossature bois) pour le compte de l'usine : réhabilitation du site, installation des chaînes de production, coordination des équipes opérationnelles  
Constitution et animation du comité technique : validation des orientations de développement, gestion des opérations VEFA/Vente sur plan, réflexion et mise en place de solutions préventives et correctives  
Définir et déployer la stratégie technique, à travers le plan d'action et la mesure des KPI.  
Assurer l'ingénierie / développement de solutions pour répondre aux problèmes identifiés, aux besoins des clients et aux nouvelles réglementations

#### **04/2007 - 09/2011 :**

Responsable Technique et Qualité chez Geoxia Idf

Constructeur national de maisons individuelles 9800 unités/an - CA 85M€

Harmonisation des méthodes et des achats suite au rachat du groupe sous LBO, 12 collaborateurs en direct.

Amélioration de la marge brute : +3 %

Mise en place d'une base tarifaire pour les contrats en sous-traitance et d'un outil de suivi des marges

Relation avec le BET pour l'optimisation technique, thermique et économique des projets

Positionnement comme 1re société certifiée RT2012, dans un contexte de reprise par un fonds d'investissement

Pilotage de la démarche qualité : obtention de la certification RT2012 (annexe VII), mise en place d'un process qualité et de la documentation associée

Missions transverses : audit interne qualité & sécurité pour le maintien du label NF, participation au comité achat

#### **08/2000 - 04/2007 :**

Responsable Travaux chez Drouaise De Construction

Bâtiments collectifs et tertiaires - 45 salariés - CA 5M€

Constitution des dossiers d'appels d'offres pour des marchés de logements collectifs et locaux industriels

Responsable des équipes chantiers de travaux neuf en TCE de tous types

Géré simultanément 6 projets de construction totalisant 20 000 mètres carrés.

Supervisé des budgets de construction annuels de 5 M€ pour divers projets.

## **Atouts et compétences**

---

Négociation Gestion financière

Autonomie Relation client

Qualités relationnelles et sens de l'écoute

## **Permis**

---

.....A;.....B;.....BE;.....C;.....CE;.....

## **Centres d'intérêts**

---

Sports : Tennis, Running, Ski

Volleyball : anc. Joueur espoir